

## 大規模修繕工事 見積参加業者公募案内

グラントシャトー木幡管理組合では、2027年秋着工予定の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記要領にて施工者を公募いたします。実力と誠意のある施工者の応募をお待ちしています。尚、正式な見積依頼については公募受付終了後、書類選考を行い決定いたします。応募の状況によっては、全ての応募者が見積もりに参加できない場合があります。尚、参加できない場合の理由についてはお知らせいたしませんので予めご了承ください

## 〔工事概要〕

工事名：グラントシャトー木幡 大規模修繕工事

発注者：グラントシャトー木幡管理組合

所在地：兵庫県神戸市西区押部谷町木幡30-1

## 〔建物概要〕

竣工：1994年10月

構造：RC造

延面積：1,320㎡

階数：地上3階 地下1階

総戸数：20戸

## 〔見積参加要領〕

**応募条件：**① 近畿圏内に本・支店のある特定建設業許可または一定規模以上の施工能力を有すること。

② 会社設立後、10年以上営業実績があること。

③ 資本金が1,000万円以上であること。

④ 近畿圏内において、直前3年以内に分譲集合住宅の大規模修繕工事を3件以上、元請施工していること。

⑤ 現場代理人は、前項の工事規模を満たす大規模修繕工事を過去3件以上経験しており、法に定める主任技術者又は監理技術者が兼務すること。

⑥ 直前3期の経営事項審査結果通知書において、総合評価値P点が700点前後であること。

⑦ 見積提出時に談合及び事前調整等を行っていない旨の誓約書を提出すること。

※ 当マンションにおいて過去施工実績のある修繕工事会社においては上記条件①～⑥は問わないものとす

**提出書類：**① 見積参加願い書

（書式自由：社名、担当部署、営業担当者、連絡先住所、電話、FAX番号、Eメールアドレスを記

② 会社概要

③ 直前3年分の分譲集合住宅大規模修繕工事実績表（発注者、工事金額、建物規模、施工場所等）

④ 直前3期分の決算報告書

⑤ 直前3期分の経営事項審査結果通知書

⑥ 有資格技術者数リスト

⑦ 現場代理人予定者の経歴書

⑧ 建設業許可証の写し

⑨ その他（各社PR資料等）

**提出図書：**上記提出書類をA4ファイル1冊にまとめて2部作成し、下記提出先に提出のこと。

※提出頂いた書類は、返却しませんので、予めご了承下さい。

① 〒651-2221 兵庫県神戸市西区押部谷町木幡30-1 206号室

グラントシャトー木幡管理組合理事長 宗像 克弥 宛

② 〒541-0059 大阪市中央区博労町3-3-7 ACN心斎橋アーバン 11階

グローバルコミュニティ株式会社 建築設備本部コンサル課 富永 仁志 宛

※問い合わせ不可

**提出期限：**2026年10月6日（火）午前中必着（郵送もしくは宅配便 持参不可）

以 上