

大規模修繕工事 見積参加業者公募案内

ニュー大阪ハイツ管理組合では、2028年春着工予定の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記要領にて施工者を公募いたします。実力と誠意のある施工者の応募をお待ちしています。尚、正式な見積依頼については公募受付終了後、書類選考を行い決定いたします。応募の状況によっては、全ての応募者が見積もりに参加できない場合があります。尚、参加できない場合の理由についてはお知らせいたしませんので予めご了承願います。

記

〔工事概要〕

工事名：ニュー大阪ハイツ大規模修繕工事

発注者：ニュー大阪ハイツ管理組合

所在地：大阪市淀川区宮原2-1-2

〔建物概要〕

竣工：1977年7月

構造：SRC造

延面積：6244.50㎡

階数：地上10階建て 塔屋1階

総戸数：住戸64戸+店舗4区画

〔見積参加要領〕

- 応募条件：**
- ① 近畿圏内に本・支店のある特定建設業許可を受けた資本金1億円以上の建設業者であること。
 - ② 過去に発注者（管理組合）とのトラブル（紛争）を起こしていないこと。
 - ③ 公募対象は独立した専門業者であり、商社系、管理会社系、メーカー系でないこと。
 - ④ 近畿圏内において、直前3年間に分譲集合住宅の大規模修繕工事を15件以上元請施工していること。
但し、工事規模は戸数60戸以上又は工事請負金額1億円（税込）以上の物件に限る。
 - ⑤ 現場代理人は、④の工事規模を満たす大規模修繕工事を5物件以上経験しており、法に定める監理技術者を専任出来ること。
 - ⑥ 直前3期連続の経営事項審査結果通知書の総合評価点値P点850点以上、Y点850点以上であること。
 - ⑦ 過去及び現在において民事再生法等の適用を受けてなく直前5年間に於いて法令違反の行政処分や指名停止、公正取引委員会の排除措置命令及び見通しを受けていないこと。
 - ⑧ 見積提出に際して事前調整や談合等を行わないこと。また、その旨の誓約書を見積提出時に提出できること。

提出書類：

- ① 見積参加願い書
(書式自由：社名、担当部署、営業担当者、連絡先住所、電話、FAX番号、E-mailアドレスを記載)
 - ② 会社概要
 - ③ 直前3年分の分譲集合住宅大規模修繕工事実績表（発注者、工事金額、建物規模等）
 - ④ 直前3期分の決算報告書及び経営事項審査結果通知書
 - ⑤ 有資格技術者数リスト
 - ⑥ 建設業許可証の写し
 - ⑦ 公募及びそれ以降に提出する書面について、虚偽及び偽装がないことの誓約書
 - ⑧ その他（各社PR資料等）
- ※提出頂いた書類は、返却しませんので、予めご了承下さい。

提出図書：上記提出書類をA4ファイル1冊にまとめて2部作成し、下記提出先に提出のこと。

提出先：①〒532-0003 大阪市淀川区宮原2-1-2 ニュー大阪ハイツ管理組合事務所気付 管理組合理事長宛

②〒541-0059 大阪市中央区博労町3-3-7 ACN心斎橋アーバン11F

グローバルコミュニティ株式会社 建築設備本部コンサル課 河野宛

※問い合わせ不可

提出期限：2026年10月30日(金)中必着 (郵送もしくは宅配便 持参不可)