

あなたのマンション管理会社 グローバルコミュニティ株式会社がお届けする

# グローバルコミュニティ便り

## Hello Life ハローライフ 2011 Autumn

- 管理組合と理事会
- 管理組合の自主防災対策
- がんばろう日本! 東北のお取り寄せ



### 管理組合と理事会

**マンション管理組合**  
マンション管理組合は、分譲マンションを購入した人(区分所有者)全員が所属することを区分所有法(マンション法)という法律によって義務付けられ、分譲マンションを購入すれば、自動的にそのマンションの管理組合員となります。管理組合を組織する目的は、すべての組合員の大切な共通の財産であるマンション共用部分を維持管理することです。

マンションには、各区分所有者の専有部分(住戸)と、全ての所有者が共有する共用部分があります。マンション管理組合は、共用部分を維持管理し、居住者が快適に暮らせるマンションであるとともに、マンション全体の価値を維持していきます。居住者が守らなければならないマンション内のルールを決めるのも管理組合の役目です。マンション管理組合が無いマンションの共同生活におけるルール作りが出来ません。各居住者が好き勝手に振舞うと、マンションの資産価値も低下していきます。管理組合は居住者が快適に暮らせるために大事な役割を担います。

**理事とは**  
マンションの住みよさを支えるという管理組合の目的にはルールが必要で、そのルールが管理規約であり、大事なことは総会で決めることが原則になっています。その総会が決まったことを実行するのが理事です。理事とは、管理組合組織の頭脳に当たる大事な立場です。管理組合員を代表する理事を選出し、理事会を構成します。理事の数は、マンションの規模(住戸

数等)によ

変りますが、必ず置かなければならないのは、理事長と副理事長です。理事長と副理事長以外の理事は、100戸程度のマンションなら3~5名選出するのが一般的です。各理事は、会計、広報、防災、修繕、渉外等、いろいろな役割を担います。また、管理組合は理事と別に監事を1~2名選出します。監事は言わば理事および理事会の監督役で、理事の業務や管理組合の財産状況などをチェックし、不正が疑われたり、問題がある場合には、監事は臨時総会を招集することができます。

#### 理事会とは

管理組合を動かすために話合つて必要なことを決めるのが理事会です。開催時期、場所、進め方などは、ルールがないので、上手な会議の開催方法が理事会運営のポイントになります。総会とは異なり開催回数の取決めはありませんが、ほとんどの管理組合では月1回程度開催されているようです。しかし、管理組合によっては、会場の都合、あるいは理事のスケジュールによって定期的な理事会が開催できないことがあります。このようなきは書面による回覧をして、各理事から案件に対する理事の意見を記入してもらい、などの工夫も必要となります。理事会終了後、速やかに議事録を作成し区分所有者に配布することで、理事会活動の周知と管理に対する意識を高める重要な役割を果たします。

#### 理事の業務内容

理事の任期については、任期を2年とし1年ごとに半数



の理事を改選する方法が、理事会の継続性を確保するためにも望ましいやり方ですが、マンションによって異なります。組合員として無関心であったり、自己の利益だけに関心を示すのではなく、理事としてマンション全体のことを考える機会を、何年かに一度は経験することは必要です。各区分所有者が管理組合の活動に積極的に関わることで、そのマンションは豊饶になります。管理組合活動が活発なマンションほど、管理が行き届いています。築年数が古くなっても資産価値があまり下がらないという、区分所有者にとって大きなメリットをもたらします。大切な財産であるマンションをより快適にするために、管理組合活動に対して積極的に取り組んでいきましょう。

#### 理事の心構えと責任

「自分達の財産は自分達で管理しているのだ」という認識をしっかりと持つ事が大切です。決して管理会社が管理しているものではありません。理事の任期はあついで間に過ぎ、早く手を打つべき問題が次々に生まれます。放置すると未納額が月数とともに膨らむ管理費滞納問題。先送りにすると劣化が進み費

用も手間もかかる大規模修繕工事などがその典型的な例です。理事は時間との戦いになりますので、仕事の分担を決めて一年間のスケジュールを頭に入れておく事が重要です。

#### 理事の心構え例

- ① 管理規約、管理委託契約書、重要事項説明書、過去総会の議案書、議事録をよく読む。
- ② 自分達の財産を自分達で管理しているという認識をしっかりと持ち、建物の構造や劣化の状態も確認する。
- ③ マンション内に潜在している諸問題をアドバイザーに解決し、問題の本質を見抜く洞察力や分析力が必要。
- ④ 管理組合は区分所有法という法律で定められた組織で、数億円の財産を管理する法人と同等の資格です。その運営には透明性、公平性が求められます。
- ⑤ 管理の責任は居住者自身です。管理会社に任せきりになって、無関心な態度をこころい、大変なことになります。委託契約の内容を確認して遂行する必要がある。
- ⑥ 管理規約の内容を把握する。
- ⑦ 管理費などの収入・支出の状況を把握する。

#### 理事の業務内容

マンション標準管理規約に記載されている各役員の主な業務内容

- 理事長**
  - ▶ 規約、総会、理事会などの決議により理事長の職務として定められた事項
  - ▶ 理事会の承認を得て、職員を採用し、また、解雇すること
  - ▶ 通常総会において、前会計年度における管理組合の業務の執行に関する報告
- 副理事長**
  - ▶ 理事長を補佐し、理事長に事故があるときはその職務を代理し、理事長が欠けたときはその職務をする
- 理事**
  - ▶ 理事会を構成し、理事会の定めるところに従い管理組合の業務を担当する
- 会計担当理事**
  - ▶ 管理費などの収納、保管、運用、支出などの会計業務
- 監事**
  - ▶ 管理組合の業務の執行および財産の状況を監査し、総会で報告する

## 管理組合の自主防災対策

東日本大震災後、マンションの防災への関心が強まっています。震災への対応を見直す動きがあり、自主防災組織を結成される管理組合が多くなっています。

災害が発生した場合、市民の生命や財産を守るために役所や消防署、警察署、消防団などの防災機関が総力をあげて緊急対策を行うことはもちろんですが、同時に災害を最小限に食い止めるには、居住者の皆さんがお互いに協力し合い、初期消火や負傷者の救出救護、避難などを行うことが大切です。

近年では、近隣住民との結びつきが希薄になりつつあります。自主防災組織を結成して防災活動だけを行うのではなく、地域の「コミュニティ」として様々な活動と組み合わせることで、活動の活性化や継続につながっていきます。普段から地域との活動や連携が防災活動にとって重要な要素であると思われまます。

### 自主防災組織の必要性

居住者が安心・安全に暮らすための取組みとしての防災対策は、重要な施策の一つであります。ひとたび大規模な災害が発生したとき、被害の拡大を防ぐためには、国や都道府県、市町村の対応だけでは限界がありまます。自分の身を守って、普段から願

**希薄になりつつある地域社会の現状と求められる取組み**

かつての地域社会  
親密な人間関係を構成「向こう三軒両隣」

変化の要因  
・少子高齢化の進展  
・核家族化・単身世帯の増加  
・生活様式の多様化 等

住民意識の変化

現在の地域社会  
地域とのつながり・結びつきの希薄化  
「隣は何をする人ぞ」

地域社会のつながり・結びつきの必要性を再認識し、地域での自発的な取組みの推進

安心・安全な暮らしを守る地域社会の形成

自主防災組織の手引  
総務省消防庁より

合わせている地域や近隣の人々が集まって、互いに協力し合いながら防災活動に組織的に取り組むことが必要です。

### 自主防災組織の意義と役割

自主防災組織は、「自分たちの地域は自分たちで守る」という自覚・連帯感に基づき、自主的に結成し、災害による被害を予防し、軽減するために活動を行う組織です。

自主防災組織が取り組むべき活動で、主に日常的な活動としては、防災知識の普及、地域の災害危険の把握、防災訓練の実施、火気使用設備器具等の点検、防災用資機材の整備等です。また災害時においては、情報収集・伝達、出火防止初期消火、住民の避難誘導、負傷者の救出救護、給食・給水等の活動があげられます。

### 組織の結成

自主防災組織を結成するためには、地域住民が強制的なものではなく自発的に参加することほもちろんですが、無理せず継続的に参加できることも重要です。

ひとりでも多くの居住者が防災への関心を持てるよう、「ともに安心・安全な暮らしを守る意識の啓発に努め、市町村や消防機関等と協力しながら活動への関心を持ってもらう」ことが必要

要があります。組織の結成にあたっては、管理組合が中心となり、自主防災組織を作り、全世帯が参加できるように、情報の提供、自主防災組織への参加のきっかけとなる取組みが必要で

### 自主防災組織の主な活動

#### ■防災訓練の実施

- ① 年1回は防災訓練を実施しましょう。
- ② 居住者が訓練に参加できるように事前の告知が大切です。
- ③ 町会、自治会等の地域と連携した訓練も実施するようにしましょう。



#### ■地域の町会、自治会との協力態勢

- ① 町会自治会に加入し、防災訓練を行うなど、災害時の協力態勢を整えましょう。
- ② 地域の行事に参加し、地域住民との交流を図っておきましょう。

#### ■防災計画・マニュアルの作成

- ① 居住者の世帯年齢構成に合った防災計画やマニュアルを作成しましょう。
- ② 訓練等で検証を行い、必要に応じて修正しましょう。

#### ■災害時要援護者への支援態勢の確立

- ① 居住者の中に災害時要援護者がいれば、事前に把握して、独自の名簿や災害時要援護者カードなどを作成し、援助や協力態勢を確立しましょう。
- ② 援護が必要な方は、事前に管理組合、自主防災組織に連絡して、協力を依頼しましょう。

#### ■管理会社との事前調整

- ① 管理会社と災害時の対応について、事前に調整しておきましょう。
- ② 保守点検会社と災害時の修理、復旧の計画をたてておきましょう。

## エコロジーの取り組み

「ゴミを減らすアイデア」  
ごみを減らすキーワードは3つのR



3日の優先順位で、「一番優先したのはリデュース」「ごみを減らすこと」です。「ごみを増やさない」「ごみを減らす」ことを意識すること、が重要。一番目は、「リユース」「同じものを何度も使う、繰り返し使うこと。そして三番目に「リサイクル」資源として再利用する。

同じ形のまま、繰り返し使う「リユース」は、リサイクルよりもエネルギーを使わず、ごみも増やさず、より環境にやさしい取り組みです。

①ごみを減らす「リデュース」  
例えは、買い物袋を持参です。リデュースは、年間約300枚程度、1人当たり年間300枚程度と言われている。その大半がごみになっていきます。このレジ袋を減らすための取り組みが、マイバッグの持参です。マイバッグの持参で、ごみを少なくするよう心がけましょう。

また、外食をするときにも「マイ箸」や「マイタンブラー」を持ち歩き、割り箸や紙コップなど使い捨ての食品を使わないようにしましょう。ふたん使い捨てにしているものを見直して、できるだけ減らす工夫をすれば、ごみの削減につながります。

②繰り返し使う「リユース」  
リユースとは、一度使い終わったものを、そのままの形、同じ用途で、もう一度使うことです。例えば、古着や古本、中古家具、中古家電などを売ったり、買ったりするの、リユースです。

③生まれ変わる「リサイクル」  
消費者の分別から始まる「リサイクル」使用済みになっても使えなくなったもの、をもう一度資源として利用する「リサイクル」。例えば、家庭から出る缶やびん、古紙、ペットボトルなどの資源ごみがきちんとリサイクルされるためには、私たち一人一人がきちんと分別回収のルールに従って、資源ごみを出すことが重要です。資源ごみを分別して出すだけでなく、リサイクルされた製品を取り入れることもリサイクルを進める行動の一つです。

④本心に必要ですか？  
買い物先でつい手にとった物を買ってしまった。これはありませんか？ 買う前に本心に必要なのかよく考えてみましょう。物が増えれば、「ゴミも増えます。なるべく最小限のものを購入するよう心がけましょう。料理は作りすぎない、ごはんは残さない」といったこと、はすぐにできる「ごみの削減」です。

1人1人が環境を考えてエコロジーに取り組んでいきましょう。



**売りたいけれど、売りたい時**

いろいろな分らない…

— 自宅の現在の相場は？

— 売る時にかかる費用はどれくらい？

— ローン返済は、いつするの？

— 急いで、若しくは希望時期に売却したいが？

— なにをどうすればいいかわからない！

こんなことで悩まれていませんか？

身近に、信用できる相談相手があります！

どんなことでも、ご相談を承ります！

営業本部 Tel.06-7711-0910

グローバルコミュニティ株式会社  
global community Co., Ltd.

ホームページでもご案内しています。  
www.glob-com.co.jp

グローバルコミュニティ株式会社  
global community Co., Ltd.



節電

冬の節電対策

寒さの厳しい冬の時期には、暖房やヒーターなどによる電気使用量が多くなります。いかに室内の温度をキープするかが節電のポイントです。寒くなれば暖房温度設定を上げるのではなく、重ね着などの工夫をしましょう。就寝前や出掛ける時は、前もって暖房の電源を切って無駄な電力を使わないことが基本です。

節電対策と方法

**エアコンの節電**  
設定温度はいつもより2度低めに設定(20℃が目安)。フィルターは月1回、2回清掃しましょう。フィルターが目詰まりを起こしてしまつて、余計な電力を消費します。

厚手のカーテンを使う

厚手のカーテンを使えば、室内の温度を外に逃がさずに済みます。部屋の暖房効果が高くなります。

石油ストーブを使う

エアコンと比べるとその節電効果は抜群。もちろん石油の価格によつてかかる費用は変動しますが、それでもエアコンの光熱費よりは安く済ませることが多いです。

電気こたつの節電

電気こたつは、ついついた寝や誰も入っていないのにスイッチが入った状態になっていませんか。こまめにスイッチを切る習慣が大切です。

電気カーペットの節電

電気カーペットは、予想以上に消費電力が高いため、部屋の広さや用途にあつたものを選び温度設定をこまめに調節しましょう。人のいないときはオフにするよう心掛けましょう。

るので、少ない消費電力で部屋全体を暖めることが可能です。二重窓なら更に効果的。

管理組合理事長の取り組み

グローバル御幣島駅前

最近マンションでは居住者の間で同じマンションに住んでいながら「顔は見えない」があるのだけにとどまらなくなつてきた。という関係が多くなつてくる。マンションにはさまざまな方が住んでいらっしゃいますので、共用部分の使用に関して色んな問題が起つて来がちです。しか

今回おじゃましたマンションでは、管理組合理事長が居住者の方々の間に立つてお互いに理解し合うきっかけ作りを行つておられます。

グローバル御幣島駅前には、大阪市内、国道2号線沿いに立地した高級感漂う47戸のマンションです。

家庭できる節電対策	年間節電効果
冬場の設定温度は20℃を目安にしましょう	設定温度を1℃上げ下げするだけで ▶ 約83kWh 1,900円の節約
エアコンは、必要な時だけ使用しましょう	冷暖房を1日1時間短縮した場合 ▶ 約60kWh 1,300円の節約
長期間使わない場合はプラグを抜きましょう	使わないエアコンをコンセントから抜くと ▶ 約25kWh 550円の節約
物をつめすぎないようにしましょう	冷蔵庫のつめすぎを整理すると ▶ 約66kWh 1,500円の節約
適切な設定温度にしましょう	設定温度を「強」から「中」にすると ▶ 約62kWh 1,400円の節約
冷蔵庫は壁から適切な間隔を空けましょう	壁に接している場合との比較では ▶ 約45kWh 1,000円の節約
テレビを見ないときは消しましょう	つけっぱなしを1時間へらすと ▶ 約42kWh 940円の節約
テレビ画面は明るすぎないようにしましょう	光度を「最大」から「標準」にすると ▶ 約31kWh 700円の節約
洗濯はまとめてしましょう	まとめ洗いをすると ▶ 約140kWh 3,200円の節約
電気こたつの温度は適切にしましょう	温度設定を「強」から「中」にすると ▶ 約48kWh 1,100円の節約
照明器具を効率の良いものに取り替えましょう	54Wの白熱球を蛍光灯にすると ▶ 約84kWh 1,900円の節約 54Wの白熱球をLEDランプにすると ▶ 約93kWh 2,100円の節約

(出典元:省エネルギーセンター)

くらしの知恵袋

毎日、生活に欠かせない「お洗濯」。洗濯方法は間違っていないですか? 間違つた方法で洗濯すると、衣類が縮んだり、色落ちしたりします。正しい洗濯方法をチェックしましょう。

衣類の仕分け方

**【色移り、綿埃の防止】**  
白い物、色柄物を分けます。



**【逆汚染の防止】**  
ひどく汚れたものと通常の汚れのものに分けます。汚れがひどいものは洗濯前にもみ洗いやつけおき洗いなどして汚れをおとすようにしてください。

**【破れ防止】**  
ブラウスやランジェリー、ひもがついているもの、薄地のものは洗濯ネットにいらしましょう。



洗濯表示の見方

衣類の裾などの裏側に付いている洗濯表示は共通のマークで表記されています。

液温30℃限度、洗濯機の弱水流又は弱い手洗いが良い	液温40℃限度、洗濯出来る
(洗濯機不可)液温30℃弱い手洗いが良い	水洗いできない。
ドライクリーニングできる。溶剤はパークロロエチレン又は石油系を使用する	ドライクリーニングできる。溶剤は石油系のものを使用する
ドライクリーニングは出来ない	手絞りの場合は弱く、遠心脱水の場合は短時間で絞る

洗濯ネットの使い方

さまざまな形のものが市販されている「洗濯ネット」。衣類の形状にあわせて洗濯ネットを選びましょう。

- 目の粗いネット.....衣類のからまりを防いでくれます。
- 目の細かいネット.....衣類のからまり、糸くずなどの付着を防いでくれます。
- ブラジャー専用ネット.....ワイヤーやカップの型くずれを防いでくれます。
- 大物用ネット.....洗剤擦れを防いでくれます。



このマンションでも都市部のマンションで最近問題になっている駐車不足に悩まされています。2段式駐輪場があり一定の数は確保できているのですが、上段の自転車置場は、自転車(特に前後にカゴを付けた自転車)の出し入れがしづらいため充分活用できていないという状況となっていました。また、駐輪場の増設も検討しましたが、増設するには駐輪代を値上げしても追いつかない位の高額の費用がかかってしまいます。そこで、色んな方が住んでおられ利害関係もさまざまではあるけれど、現状を理解していただければ解決策はあるはずだと大城理事長は考えました。幸い、ほとんどの居住者の方と顔なじみだった理事長は全戸を訪問することを計

画してこのマンションで現在困っている駐輪場の問題についてみなさんに説明を行いました。その結果、利用しやすい下段からこれまで実際の利用が少なかつた上段に移動しても構わないと言っていただけの方を何人か見つけることができ、当面は駐輪場の増設を行わずに駐輪場所の確保をすることができるようになりました。また、駐輪場とは逆に竣工当時は駐車場が足りずいたのですが、駅に近いことや子供が大きくなつたことなどで自動車が必要数が薄れてきているようです。しかし、外部の方に貸すことには不安があるため、現在マンション以外に駐車場を契約されている方にマンションの駐車場に契約変更

をお願いしたり、居住者の方々に空きがあることのお知らせを掲示したりなどの取り組みを行っています。大城理事長は、「いろいろな人が住んでおられるのだけれど、実際に困っていることを相談させていただければ理解しあつておられます。」とおっしゃつておられます。大変面倒なことが多いと思われるのですが、このマンションの管理組合の大城理事長は、居住者の方々の理解の橋渡し役を引き受けることで管理組合で生じている様々な問題の解決に取り組んでおられます。



大城 佳子 理事長

貸したい時

グローバルコミュニティは、マンションを貸したい時、1戸からお預かり致します。分譲マンション賃貸管理システム

習熟した業務フローで、効率的な賃貸経営をお約束します。

主な業務

- リーシング業務(募集活動)
- 審査、契約業務(契約締結まで)
- 入居者対応業務(集金、督促、申出対応)
- 退去対応業務(退去立会、清算)
- リフォーム業務(提案、施工)



永らく安定した賃貸経営をトータルサポート致します

「TAKUSU」

詳しくはお近くの営業拠点までご連絡を

- 大阪本社 賃貸係 Tel.06-7711-0960
- 神戸本社 賃貸係 Tel.078-570-7530
- 京都支店 賃貸係 Tel.075-253-1800
- 明石支店 賃貸係 Tel.078-924-2040
- 姫路支店 賃貸係 Tel.079-289-3515

グローバルコミュニティ株式会社

global community Co., Ltd.

ホームページでもご案内しています。

www.glob-com.co.jp



かまぼこの鐘崎  
**大判笹かまぼこ「大漁旗」** 5枚包 1,520円(税込)

1枚90gの大判笹かまぼこ「大漁旗」は、厚みがあり、食べごたえたっぷり。こだわりの「超じっくり焼き上げ製法」でふっくらとした食感を実現。保存料はもちろん、つなぎとなるでんぷんや卵白も不使用なので、魚本来の旨みや風味を味わえます。小麦や卵アレルギーの方も安心してお召し上がりください。  
 ※インターネットでも購入いただけます。  
<http://kanezaki.jp/> その他、多数取り揃えています。

宮城県仙台市若林区鶴代町6-65  
 [Tel]0120-444-777  
 [Fax]0120-941-778  
 [受付時間]9:00~17:00  
 [定休日]日曜日、年始は休業

鐘崎 笹かまぼこ「食品館・七夕館」……本社工場と隣接した「笹かまぼこ」「食品館」「七夕館」は、笹かまぼこはもちろん、宮城の食や文化をテーマにしたアミューズメントパーク。新鮮な笹かまぼこの販売や笹かまぼこ焼き体験、一年中仙台の七夕飾りが楽しめる3つの施設です。  
 営業時間 10:00~18:00 お問い合わせ022-238-7170

東北の特産品を購入しな

株式会社 角星  
**金紋「両国セットK-25」**  
 720ml×2 2,500円(税込)

市内魚町にあった本社店舗は全壊壊出となりましたが、幸い被災の少なかった製造場で生産を再開することができました。精魂込めて造った自慢の自慢の酒です。最初一杯から最後の一滴まで飲み飽きないご好評をいただいております。

宮城県気仙沼市切通78  
 [Tel]0226-22-0007 [Fax]0226-23-8978  
 [受付時間]8:30~17:30 [定休日]土・日祝  
<http://www.kakuboshi.co.jp>  
 ※ホームページより購入ください。  
 その他、自慢の酒を多数取り揃えています。

【気仙沼「酒蔵・角星」の限定商品】  
 特別本醸造「別格」 気仙沼産米「蔵の幸」100%使用の吟醸酒  
 特別本醸造「両国」 気仙沼産米「蔵の幸」100%使用の吟醸酒

がんばろう日本!  
**東北のお取り寄せ**

釜庄 パケツプリン 3,990円(税込)

子供のころの夢だった「パケツプリンを食べたい」を実現。ボリュームたっぷりの1リットルを昔ながらの味でお届けします。お誕生やサプライズに♪

福島県いわき市小名浜吹松2-10  
 [Tel]0120-01-3737 [Fax]0120-92-4164  
 [受付時間]0:00~12:00/13:00~17:00  
 [定休日]土・日祝 [交通]JR常磐線泉駅よりタクシー20分、常磐線自動車道湯本ICにお車で25分  
<http://www.kamasho.jp>  
 ※ホームページより購入できます。  
 その他福島県の特産品を多数取り揃えています。

東北を応援しよう!

味の麺屋 戸田久  
**盛岡冷麺「通」**  
 2食×5袋 2,465円→2,220円(税込、送料別)

盛岡冷麺は主に、地元の焼肉店で出されている岩手県の名物麺料理。旨み詰まったりと辛いスープ、驚くほどコシの強く喉ごしの良い麺との相性が抜群。戸田久の「盛岡冷麺「通」」は通信販売限定のワンランク上の盛岡冷麺です。

岩手県二戸郡一戸町一戸字前田168  
 [Tel]0120-30-2551 [Fax]0120-47-2551  
 [受付時間]8:00~17:00 [定休日]土・日・祝  
<http://www.rakuten.ne.jp/gold/todayu/>  
 ※ホームページより購入ください。  
 その他、多数取り揃えています。

**プレゼント**

通天閣 招待券 5組 10名様分 2012年6月30日迄有効

なにわのシンボル 展望塔「通天閣」  
 高さ103m、大阪・新世界に建つ「なにわのエッフェル塔」通天閣。新しくなったエレベーターで最上階の展望台に上れば、四季折々の大阪の風景がぐるりと一望。また、そこには幸運の神様「ビロケンさん」も鎮座し、足の裏を撫でただけで幸せに!? てっぺんのまーいネオンの色の組合せで明日の天気も知らせしてくれる、暮らしに役立つ大阪のシンボルなのです。  
<http://www.tsutenkaku.co.jp/>

【住所】大阪府浪速区恵美須東 1-18-6  
 【電話】06-6641-9555  
 【交通】地下鉄御堂筋線「恵美須町」駅より徒歩3分、地下鉄御堂筋線「動物園前駅」より徒歩10分  
 【営業】9:00~21:00(最終入場は20:30まで)  
 【休日】年中無休  
 【入館料】大人:600円、大学生:500円、中学生:400円、小人:300円

淡路ワールドパーク ONOKORO 招待券 5組 10名様分 2011年11月30日迄有効

みんなonokoroに来て、世界を遊ぼう!  
 世界との交流をメインテーマにしたテーマパーク。世界の有名な建物が25分の1縮尺で再現した「ミニチュアワールド」や古代文明で築かれた彫刻や遺跡を展示する「遺跡の世界」、8つの物語の世界を再現した「童話の森」、11種類の楽しいアトラクションが揃った「ライドアトラクション」など、子供から大人まで1日中楽しむことができる。  
<http://www.onokoro.jp/>

【住所】兵庫県淡路市塩田新島8-5  
 【電話】0799-62-1192  
 【交通】車/神戸淡路鳴門自動車道津名一宮ICより国道28号線経由車で約15分、バス/淡路交通洲本高速バスセンター行きバスで40分、「ワールドパークおのころ」バス停下車すぐ(駐車場無料)  
 【営業】9時30分~17時30分(季節により変更あり)  
 【休日】年中無休  
 【入園料】大人800円(中学生以上)、子供400円(4歳以上)

家族みんなで出かけよう!  
**ボーンランドの室内あそび場「キドキド」**

世界中から厳選したあそび道具を提供するお店「ボーンランド」が運営する施設「キドキド」は、大型遊具や運動遊具、工作遊具など、親子で楽しめる遊びがたくさん用意された室内遊び場。子どもにとっても、あそびは生活のすべて。たくさんの種類の動きが体験できるので親子で思いきりチャレンジしてみよう。  
<http://www.borneland.co.jp>

キドキド 利用料金  
 子ども(6ヶ月~12歳) 最初の30分…600円 延長10分ごとに100円  
 大人 300円(施設利用料)

特典  
**最初の30分：子ども(6ヶ月~12歳)600円を400円**  
 2011年11月30日迄有効  
 ※他の割引との併用はできません。  
 ※クーポン券1枚で子ども3名まで

ボーンランドの室内あそび場「キドキド」は全国で11箇所あります。詳しくはホームページをご覧ください  
<http://www.borneland.co.jp/index.html>

イーアス札幌店 011-825-9555 ららぽーとTOKYO-BAY店 047-421-7791  
 パセージオ店(西新井) 03-5888-6081 カインズモール名古屋みなと店 052-389-5818  
 南砂町SUNAMO店 03-5677-0550 横濱みなとみらい店 045-650-1231 神戸BAL(バル)店 078-333-7735  
 むさし村山ムーブ 042-516-8032 川崎ルフロロン店 044-221-1560  
 たらま Plaza テラス店 045-482-4281 みるい長崎ココウオク店 095-801-5146

切り取ってA4サイズで利用ください。

芦屋市立美術館は1991年の開館以来、芦屋ゆかりの美術家を中心に、近代・現代の作品や芦屋の自然や歴史に関する文化財・考古資料の収集・保存・調査・研究を行い、地域の文化振興に貢献してきました。これからは市民の皆様の気軽に立ち寄れる美術館を目指し、市民の皆様が美術に接する機会を提供します。また子どもたちが本物に感動する手助けとなる美術館を目指します。

芦屋市立美術館  
 〒658-0052 芦屋市伊勢町12-25  
 TEL:0797-38-5432 FAX:0797-38-5434  
<http://ashiya-museum.jp/>

■阪神電車芦屋駅からの場合 南東へ徒歩約15分 または 駅南側市役所西側阪急バス2番のりば(20,26,29,31,32,36系統)緑町(美術館前前)停留所下車  
 ■JR東線駅からの場合 駅南側 阪急バス5番のりば(20,29,32,36系統)緑町(美術館前前)停留所下車  
 ■阪急電車芦屋駅からの場合 駅南側 阪急バス5番のりば(26,31,32,36系統)緑町(美術館前前)停留所下車

芦屋市立美術館  
 Ashiya City Museum of Art & History  
 658-0052 芦屋市伊勢町12-25 TEL:0797-38-5432  
<http://ashiya-museum.jp/>

**コレクション展Ⅲ [10/22~12/11]**

具体誕生 第1展示室  
 美術の中の風景散歩 第2展示室

※歴史資料展示室では企画展「芦屋の遺跡とその出土品」を同時開催。  
 【会期】10月22日(土)~12月11日(日)  
 【開館時間】午前10時~午後5時(入館は午後4時30分まで)  
 【会場】芦屋市立美術館 第1展示室、第2展示室、歴史資料展示室  
 【休館日】会期中の月曜日  
 【観覧料】一般300(240)円、大生200(160)円、中学生以下無料  
 ※1日20名以上の団体料金 ※芦屋市内に居住する高齢者(65歳以上)および身体障がい、障害者、障害者家族、子育て支援者等お持ちの方からは別途の優待の方は各当日料金の半額となります

【主催】芦屋市立美術館

【次回企画展】津高和一展(仮称)  
 [会期]1月4日~2月19日  
 ※同時開催「阪神大震災回顧展」(予定)

吉原治良をリーダーに、具体美術協会は1954年に結成されました。本展は具体結成初期を特集し、具体のあゆみを一からじっくり辿ろうというものです。心ひきつける魅力ある風景は多くの作品となっています。当時に思いを馳せながら、彼らの愛あるまなざしとともに作品の中へ風景散歩に出かけましょう。

抽象絵画のパイオニア津高和一は阪神ゆかりの作家です。静謐な画面の中に静かに発露する津高の精神は、生誕100年をむかえた本年度においても色濃く、光彩を放っています。津高芸術の世界をご紹介します。  
 ※同時開催「阪神大震災回顧展」(予定)

秋の美術講座  
**美博倶楽部 おいしい芦屋 - 美食探求 - vol.1**  
 芦屋には関西を代表する飲食店が数多く存在します。スイーツからフレンチ、コーヒーや紅茶、はたまた日本酒まで、こだわりの持つ名店がずらり。そんなお店からシェフやパティシエの方たちをお招きし、食生活から「今までの生活をもっと豊かにする」講座をはじめます。毎日の食生活がもっと楽しくなる、そんなひと時をいっしょに過ごしてみませんか。

【テーマ】本日の着況って? 試着も交えて考えてみましょう  
 【日時】2011年(平成23)年11月12日(土) 14:00~15:30  
 【講師】鈴木一功氏 (スペイン料理「ルナバルボス」代表)  
 【会場】芦屋市立美術館 講義室  
 【対象】どなたでも(ただし、小学生以下は要保護者同伴)  
 【参加費】おひとり様1,500円(試食代含む)  
 ※参加費は当日ご持参ください  
 【定員】30名  
 【主催】芦屋市立美術館  
 【申込締切】10月26日(水) 必着

申込方法 希望の講座名と住所、氏名、連絡先を明記の上、往復はがきでお申し込みください(おひとり様1通まで)。ただし、はがき1枚につき2名まで応募可能。また美術館のお申し込みも可能です。その際は必ずお面に応募者の住所・氏名を記載した官製はがきをご持参ください。(応募者多数の場合は抽選となります。)\*講義者多数の場合は抽選となり、抽選に参加される際、左記要領書をご希望の場合、別途要領書となります。

10/29-30は秋のアートバザールへ  
**芦屋アートバザール**  
 日時:10月29日(土)・30日(日) 10:00~16:00  
 会場:芦屋市立美術館 前庭  
 入場料:約50アース(ワークショップ含む)  
 主催:芦屋市立美術館 ※雨天中止