

あなたのマンション管理会社 グローバルコミュニティ株式会社がお届けする

# グローバルコミュニティ便り

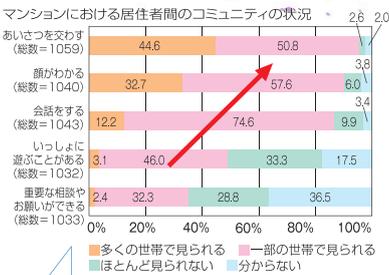
## Hello Life マンション 2012 Winter

- 快適なマンションライフをおくるには…
- 消防訓練を実施しよう!

### 謹賀新年

旧年中は格別の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。

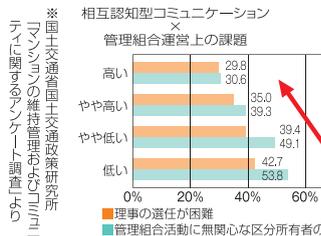
東北・関東大震災で被災された皆様には、あらためてお見舞い申し上げます。皆様にとって希望のある明るい年になりますようお祈りするとともに、本年も社員一同、ご満足頂けるサービスを心がける所存でございますので、何とぞ昨年同様のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



居住者同士によるコミュニケーションの傾向としては、「あいさつを交わす」「顔がわかる」といった一般的な付き合い方が多くの世帯で見られる一方、「一緒に遊ぶことがある」「重要な相談やお願いができる」といったより密接な付き合い方は低くなっているようです。

コミュニティとは「1969(昭和44)年、国民生活審議会の「コミュニティ問題小委員会」の検討の結果、「コミュニティ生活の場における人間性の回復」と題する報告書が出版されて、生活の場において、市民としての自主性と責任を自覚した個人及び家族を構成主体として、地域性と各種の共通目標を持った、開放的でありながらも構成員相互の信頼感のある集団をコミュニティと呼びます。\*国民生活審議会 調査部より

「コミュニティとは、人と人のつながり」「共通の目的を持つ」「共通の行動をする」「に集約されると思われます。」



※国土交通省国土交通政策研究所「マンションの維持管理をめぐるコミュニティに関するアンケート調査」より

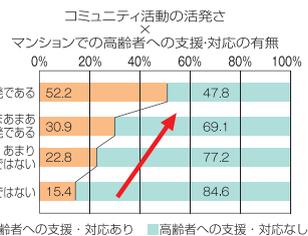
### 快適なマンションライフをおくるには…

#### 良好な「コミュニティ」形成

「コミュニティ」という言葉に接する機会が多くなり、また「コミュニティ」の意味を十分に把握しているでしょうか。「コミュニティ」は近所づき合いです。自分たちの財産を守るために「致回結」できるかどうかという意味合いになります。コミュニティが低いと、管理状態がマンシヨンはスラム化していきま。そうならないために、管理組合が活発で、居住者同士の管理に対する意識を高くすれば「コミュニティ」は円滑といえるのではないのでしょうか。

#### マンションにおける「居住者間の「コミュニティ」の状況

「高齢化」に次いで「理事の選任が困難」「管理組合活動に無関心な区分所有者の増加」が多く挙げられています。相互認知型の「コミュニティ」の程度が高いほど、これら課題を抱える割合が低くなります。



マンション内の「コミュニティ」が高齢者支援、防犯や防災対策、地域との連携など、建物管理以外の課題への対応にも発展する土台になります。

#### 「コミュニティ」は「組合員同士の「コミュニティ」は良好ですか?」

「コミュニティ」が良好かどうかは間違いなくマンションの価値に影響を与えます。普段から「コミュニティ」がうまくいかないと、建物や設備に関して不具合や不便を感じても共有することができないまま先送りになってしまったり、後々大きな修繕費用がかかったり、居住者間のトラブルを多く招くことになってしまいます。居住者同士、「コミュニティ」の重要性を理解して取り組んでいく必要があります。

#### 「日常の「ふれ合い」が大切

朝「いつてらっしゃい」の挨拶からはじまり、夕方は「お帰りなさい」の声がかける。雰囲気になれば、マンションの将来は明るく、居住者一人ひとりの心がけで、ちょっとしたトラブルを止めます。マンションは小さな地域社会の生活共同体です。その中で、いかに有益な「コミュニケーション」を作り出せるかが大切なことです。快適なマンションライフは、居住者同士の認識をより深めていくことになりま。



# 消防訓練を実施しよう！

お住まいのマンションで、「消防訓練」を実施された事はありますか。

消防訓練は3種類あります。

## 消防訓練

火災を最小限に抑えるために、消火器や屋内消火栓の使い方を覚えたり、実際に使ったりします。

いざという時！消火器の使い方は知っていますか？

- ① 安全ピンを抜く
- ② ホースをはずして火元に向ける
- ③ レバーを握って放射

## 通報訓練

消防隊がより早く到着し、確実に活動するために119番通報の仕方を覚えよう。

- ① 火災を発見したらまず周囲に知らせよう
- ② 次に「119」に連絡しよう

- 119番通報の仕方
  - 火災発生場所
  - (近くの目標物も含めて)
  - 何が燃えているか
  - 逃げ遅れや怪我人がいないか
  - お名前と電話番号
- などを聞かれます。パンクになると普段は言える住所や名前ですら言えなくなる可能性があります。落ち着いて行動することが大切です。

## 避難訓練

安全に避難するために、避難経路の確認や避難誘導を行います。

いざという時に建物の外に避難するための設備を探してみよう。避難用設備には「避難器具」や非常口まで誘導する「誘導灯」等があります。

消防訓練は消防機関が行うものではありません。防火管理者等が作成した消防計画に基づいて行います。防火管理者の指導のもと、そのマンションに適した訓練を行います。

(消防法では、居住者が50人以上のマンションには防火管理者をおかなければならないとの定めがあります。)



## マンションでは2方向の避難通路があります！

玄関からの避難とベランダから避難ができるようになっています。ベランダも避難路になりますので、ベランダのパーテーションの前に物を置いておくと避難通路の妨害になります。

火事はめったに起こるものではありませんが、「ベランダ」は避難通路でもあるという事実を理解しておきましょう。

## 消防訓練実施までのステップ！

自主防災組織を結成しているマンションは「消防計画」という書類が必ずあります。過去に消防訓練を実施した時の書類や、当日のタイムテーブルなどがありますので、例年の内容などを確認しておきましょう。

### ① 計画をたてる

消防訓練の実施時期や、訓練の内容などは、「消防計画」に記載されていることを参考に消防計画や例年の実施状況などに基づいて計画を立てます。日程が決まったら、消防署で配布している「消防訓練実施計画書」に記入して、管轄の消防署へ届出ます。

### ② 告知

日時内容が確定したら、居住者に告知をします。掲示板やエレベーターなどにポスター等を貼って、より多くの方の参加を促しましょう。また、地域地区の住民が訓練のことを知らない、大変なことになりますので、近所にも案内文書等を配布しておく必要があります。

### ③ 準備

当日、使用するもの(メガホンや受付テーブル、住民名簿、筆記具などは前日までに用意します。)

※消防設備点検を依頼している会社に協力を依頼しましょう。防災マップなど、配布できるものを役所の防災課などに確認してみてください。

消防訓練(防災訓練)で、消火器の使い方や通報の仕方、安全な避難の仕方などを体験することが出来ます。また、普段顔を合わさない居住者同士が集まるのが最も大事なことです。火災や地震などのとき、一番大事なのは、「近所の底力」です。より多くの人に参加してもらおうにしましょう。

### 子供達を参加させましょう。

子供達には消防車の乗車体験や、ミニ消防服などを着用、記念写真の撮影に応じてもらえる消防署もあります。子供さんのいい経験になると思っています。

いざという時の備え。万一の火事発生！さあ、どう行動しますか！

いざという時、皆さんの身の安全を守るためにどのような対策をとっていますか。災害、火災等の際に最後に自分の身を守るのはあなた自身です！

### ★ 火災を発見したら...

★ 大声で「火事だっ」と叫び周りに知らせる！

### ★ 部屋のドアを開けて逃げる。

普段から避難経路を確認しておきましょう。

### ★ エレベーターは使えません。

階段で避難してください。煙の中を逃げる場合はハンカチ等で口と鼻を押さえ、姿勢を低くして避難し、落ち着いて行動しましょう。

全国における自主的な防災組織による活動率は増加の傾向にあります。



四季別出火状況

年別	平成19年			平成20年		
	出火件数(件)	構成比(%)	損害額(百万円)	出火件数(件)	構成比(%)	損害額(百万円)
春季(3月~5月)	16,400	30.1	37,773	15,593	29.8	30,562
夏季(6月~8月)	11,976	21.9	27,133	11,722	22.4	27,853
秋季(9月~11月)	11,280	20.7	30,110	10,682	20.4	20,459
冬季(12月~2月)	14,926	27.3	31,147	14,397	27.5	29,543
合計	54,582	100.0	126,162	52,394	100.0	108,417

出火件数を四季別にみると、火気を使用する機会が多い冬季から春季にかけて多く発生しています。

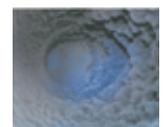
# 全戸換気ダクト清掃で換気トラブルを未然に防ぎましょう!!

## Q 換気扇、本当に効いていますか？



外部排気口の目詰まり 吸込口の目詰まり

「換気」はとっても大切!



換気ダクト(浴室)内部 長期使用により 大量のホコリが...

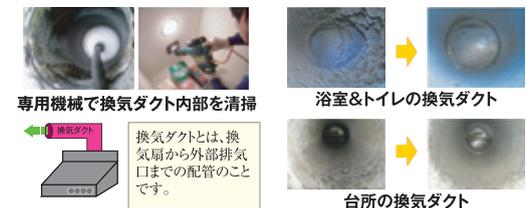
換気ダクトの汚れは「換気力低下」につながります!!

換気扇を長期使用すると、換気ダクト内部にも汚れがたまり、換気力が低下します。「換気力低下」は浴室のカビやトイレのニオイの発生につながります。

全戸換気ダクト清掃の無料お見積りもお承りしています。

## A 換気ダクト清掃で本来の換気力を取り戻そう!

換気ダクト内部を清掃することにより、本来の換気力を取り戻すだけでなく、換気ダクト内部の様々な異常も早期に発見、換気トラブルを未然に防ぐことができます。安心して換気扇を使用していただけよう、定期的に全戸で清掃(5年に1回程度)しましょう!



専用機械で換気ダクト内部を清掃

浴室&トイレの換気ダクト

台所の換気ダクト

マンション専門ハウスクリーニング 株式会社アスカサービス

お問い合わせ 0120-49-4957 〒536-0006 大阪市城東区野江3-7-6



芦屋市立美術館で

# トライやる・ウィークレポート

トライやる・ウィークとは

人格の基礎を築き、将来に夢や希望を抱いて自己の可能性を伸ばさせるべき中学時代に、生徒自ら活動を選択し、その活動に責任と意欲を持って取り組み活動後もいきいきと生活する力を与えます。



今回、芦屋市立美術館での体験は「自信」「感謝」「尊敬」「社会のルールを守る大切さ」を理解する「など、たくさんのお話を学びました。今後もトライやる・ウィークの経験を生かし、自分の可能性を大切に、希望を持って何事にも「トライ」していくことが期待されます。



清掃は館内や館外が綺麗なものは苦労している人がいるからだという事がわかりました。



清掃活動中お客様から「見ていて気持ちが良い。頑張ってるね」というお声を頂き、仕事の楽しさを体験できました。



普段何気なく通る所の掃除や設備点検など教えてもらい本当に勉強になりました。

仕事の楽しさ、喜びを知る事ができました。

お客様に接してコミュニケーションをとる事が好きなので、とても楽しい体験になりました。



初日は心配事とかもありましたが、最終日には仕事もすっかり慣れ、今までより少し成長した気がします。



普段、美術館に行ってもわからない事が、今回初めて工夫や進歩を知ることが出来ました。

普段では体験できない貴重な体験をたくさんすることができました。

仕事は大変でしたが、達成感がわきました。



芦屋市立美術館は1991年の開館以来、芦屋ゆかりの美術家を中心に、近代・現代の作品や芦屋の自然や歴史に関する文化財・考古資料の収集・保存・調査・研究を行い地域の文化振興に貢献してきました。これからも市民の皆様が気軽に立ち寄れる美術館を目指し、市民の皆様が美術に接する機会を提供します。また子どもたちが本物に接し、感動する手助けとなる美術館を目指します。



■阪神電車芦屋駅からの場合 南東へ徒歩約15分または 阪南南市役所吉副駅南へ徒歩約10分  
 ■JR芦屋駅からの場合 駅北側 阪急バス5番のりば 20.29.32.36系統  
 ■阪急電車芦屋川駅からの場合 駅南側 阪急バス5番のりば 26.31.32.36系統

**芦屋市立美術館**  
 Asahi City Museum of Art & History  
 659-0052 芦屋市伊勢町12-25  
<http://ashiya-museum.jp/>

## 津高和一 昔の暮らし展

ねこがみた現代美術 家族愛とは何か?

抽象絵画のバイオニア・津高和一は、大阪に生を受け、西宮で育った阪神ゆかりの画家です。津高は大きな愛猫家としても知られ、10匹ほどのねこたちと暮らしながら制作に邁進しました。本展では、写真家 吉野晴朗氏撮影による、津高に愛され、津高と共に生きたねこたちの写真を作品と同時に展示し、津高芸術を培った背景に迫ります。



津高和一(振角) 1961年 油彩画 当館蔵

【全期】2012年1月4日(水)～2月19日(日) 【全期】2012年1月4日(水)～3月25日(日)  
 【開館時間】午前10時～午後5時(入館～午後4時30分)  
 【会場】芦屋市立美術館 第1展示室、歴史資料展示室  
 【休館日】会期中の月曜日(祝日の場合は翌日休)、2月21日(火)～2月24日(金)、3月11日(日)～3月16日(金)

【観覧料】一般300円、大高生200円、中学生以下無料 ※造形教育展が開催する2月25日(土)以降は、入館料無料

【主催】芦屋市立美術館  
 【協力】株式会社エディタール・写真印刷株式会社、KONTA Inc.  
 【特別協力】吉野晴朗(写真家)、  
 【後援】兵庫県、兵庫県教育委員会、公益財団法人兵庫県芸術文化協会、財団法人 兵庫県学校厚生会、神戸新聞社、NHK神戸放送局、サンテレビジョン、J.COM神戸・芦屋、ラジオ関西

同時開催 阪神・淡路大震災回顧展(第2展示室)は1月4日(水)～2月19日(日)まで開催



富士山の形をした台座に猫と苗子を模した彫刻(ねこがみた展上より)

【今後のスケジュール】第28回 造形教育展 2月25日(土)～3月4日(日) 第61回 芦屋市展 3月17日(土)～3月25日(日)

## 人気のお風呂に入って、あたたかい新春を迎えよう

**湯の華廊オリジナルタルプレゼント**  
 ※他の割引との併用はできません。  
 ※1回の利用につき3名様まで有効。  
 ※2012年3月31日迄有効

**源泉掛け流しの露天風呂で贅沢三昧**  
 地下100メートルより湧き出る源泉を掛け流して使う「露天風呂」が楽しめる。100%の高温度の源泉を含有する「ナノ」高炭酸泉も新登場。保潔度と安全性が高い「ナノ」ウォーターの湯が炭酸泉の効果を層アップ。あなたもお肌へス美人に!

**其面の四季を肌で感じる露天風呂**  
 其面の高台にある豪麗な露天風呂。泉質は炭酸水素塩類泉で神経痛、婦人病、疲労回復など、「美人の湯」と呼ばれ、美肌効果は特筆に値! 温泉情緒が清々爽々でも露天風呂、気流風呂や打たせ湯、サウナなど、パリエイティ豊かな大浴場を満喫。温泉保養を満喫しよう。

http://minoo-onsen.co.jp  
 大阪府箕面市温泉町1-1 Tel.072-723-2325 交通/阪急箕面駅より徒歩3分 営業時間/10:00～22:00(最終受付21:00) 定休日/不定期(月1～2回) 料金/大人900円、小人500円(4歳～小学生) ※17時以降は大人700円、小人400円

入場料金  
 大人900円を700円  
 小人500円を400円  
 ※他の割引との併用はできません。  
 ※クーポン券1枚で5名様まで。17:00以降の入場は利用不可。  
 ※2012年6月29日迄有効

**手ぶらレンタルセット850円を700円**  
 ※他の割引との併用はできません。 ※クーポン券1枚で3名様まで。  
 ※2012年5月31日迄有効

**湯煙の向こうに信貴山を眺めながら 露天風呂で清喫**  
 開放感あふれる大きな露天風呂は、深さに変化した足湯、寝湯、半身浴など、バリエーションが豊富。毎日お湯が変わる「祭り」の湯は、心色と春リリッラッス。体の芯まで温まると、日頃の疲れも癒される。野菜直売所「八尾」で採れた新鮮な野菜を販売!

**手ぶらレンタルセット850円を700円**  
 ※他の割引との併用はできません。 ※クーポン券1枚で3名様まで。  
 ※2012年5月31日迄有効