

ひなちゃんの マンション生活

エントランスの掲示板？

建物の外にはどんな施設・
設備があるの？

ゴミは？

自転車置場・バイク置場・
駐車場は？

電気は？

ガスは？

結露って？

掲示板



掲示板

貼って
何が大
黒板に
いるの？！



これは**掲示板**じゃよ。掲示板には色んなお知らせが掲示されているから、よく見ておかないといけないじゃ。



私からのお知らせも貼っておこうかな。

お知らせは、自由に貼ることができるわけじゃないじゃよ。

掲示板でのお知らせの例

- 総会(通常・臨時)開催のお知らせ
(理事会議事録を掲示しているマンションもあります。)
- 点検作業の案内(エレベーター保守点検・機械式立体駐車場保守点検・定期清掃・消防設備点検・排水管清掃など)
- 管理会社からのお知らせ(管理員・清掃員の休み、年末年始・お盆休み、研修会など)
- 注意喚起やお知らせ(騒音問題、共用部分におけるマナーの問題、台風や大雨の際の注意事項)

掲示する際のルール

事前に管理組合の理事長に許可を得てから掲示する。

建物の外にある施設・設備……ゴミ置場

今日はゴミの日だね!

ネットをかぶせているけれど?



ゴミは、きちんと袋(決められた袋があればその袋)に入れ、しっかりと口をしめてゴミ置場に出すんじゃ。

ゴミは、決められた日に、決められた種類のゴミを、決められた場所に出すんじゃよ。

カラスなどがつかないようにしているんじゃ。



鳥よけ かかし

鳥よけ かかし

鳥よけネット

今日は、燃えるゴミを出す日じゃから燃えるゴミ以外は出しちゃいけないんじゃよ。



分別用ゴミ箱

分別用ゴミ箱

燃えるゴミって?

分別ってな、燃えるゴミとして出せるゴミは決められているのじゃ。

燃えないゴミは?

それ以外に、缶・ビンを出す日や資源ゴミを出す日などが決められているから、よく知っておかないといけないね。

へー!
大変なんだね!

※分別方法・収集日など詳しいことは、マンションによって異なりますので、ルールを確認して下さい。

建物の外にある施設・設備… 自転車置場・バイク置場・駐車場



あっ! 自転車置場だね。



このマンションには、
自転車置場・バイク置場・
駐車場があるんじゃ。



わたしも自転車を買ってもらうんだけど、
自転車置場の申し込みはどうするの?

管理規約にのっている通り、
管理員さんに申込用紙をもらって申し込むんじゃ。
駐車場やバイク置場の申し込みも同じじゃよ。

機械式立体駐車場

- 管理規約に従って、受付窓口の管理会社（管理事務所・担当者等）を通じて、管理組合に申し込んで下さい。
- パレット毎に、サイズ・重量の制限があり、事前に制限内であることを確認してください。
- 申込の際には車検証のコピーが必要です。
- 全てお客様からの申出に基づき手続きを行いますので、各種契約・解約はもとより、電話番号などが変更になる場合でも受付窓口の管理事務所又は担当フロントを通じて管理組合に届け出が必要です。

ただし、自転車・バイクや自動車の種類によっては制限があるものがあるので注意しないとイケないんじゃ。
電動自転車など重量のある自転車や、カゴなどがついた自転車は上段や下段を使用することができないことが多いのじゃよ。

※2段式駐輪場の場合、30kg程度の重量制限があるため注意が必要です。

機械式立体駐車場での事故が増えてきています。国土交通省は機械式立体駐車場の安全対策に関するガイドライン(参考資料)で注意をうながしています。

参考資料

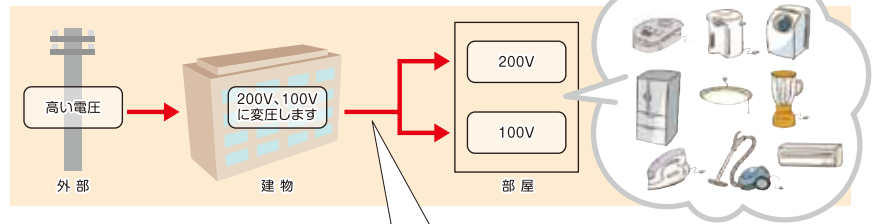
[利用者の取組]

- ひとたび事故が生じた場合には重大事故等に繋がることを再認識した上で、利用を行うこと。
- 他人の鍵等を使用して操作を行わないこと。
- ボタン押し補助器具等の不適切な器具を決して使用しないこと。
- センサー等の設備に委ねることなく、装置内に人がいないことの確認を自ら徹底して行うこと。
- 運転者以外は乗降室の外で乗降すること。やむを得ず幼児等を同乗させたまま入庫する場合には、乗降室から同乗者が退出したことを必ず自ら確認の上、装置を操作すること。
- 乗降室内に長時間留まらないこと。また、荷物の積み下ろしは乗降室の外で行うこと。
- 保護責任者は、子供が装置に悪戯に近づかないように細心の注意を払うこと。
- 取扱説明等を受けていない者に対して、操作を委ねないこと。
- 酒気を帯びた者は、装置を取り扱わないこと。

※参考資料：機械式立体駐車場の安全対策に関するガイドライン（平成26年3月 国土交通省）抜粋

電気とガス

電力会社等から送られてきた電気は、玄関近くに取り付けられた各戸盤を通して部屋のコンセント、電灯などに供給されています。



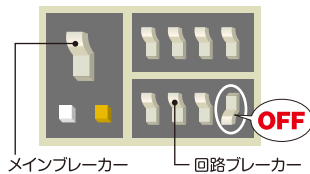
各戸盤には電気を使いすぎた時や漏電した時、自動的に電気の流れを切るブレーカーがついています。



電気が止まったらどうするの？

ひと部屋だけ電気が消えている場合、電気の使い過ぎや漏電などにより、ブレーカーが落ちている可能性があります。※関西電力株式会社ホームページより。

- 1 まず回路ブレーカーが下りていないか確かめてください。
- 2 回路ブレーカーが下りていたら、電気が消えた部屋でコンセントからプラグを抜き、ご使用になる電気製品の数を減らしてください。
- 3 下りている回路ブレーカーを上げると電気はつきます。



※ブレーカーが半落ち（さわってグラグラしている状態）なら、一旦下まで押し下げてから上げてください。

ブレーカーが落ちたときなど、ぬれた手では絶対さわっちゃいけません！ 各戸盤・ブレーカーを分解したり、内部に触れることは、資格を持った人をお願いしないといけません！

ガスが止まったらどうするの？

マイコンメーターが大きな揺れなどを感知して、安全のためガスを遮断している場合があります。その場合は以下の手順で復帰操作をしてください。※大阪ガス株式会社ホームページより。

- 1 まずは、全てのガス機器を止めて、ガス臭くないかを確認
ガスもれに気づいたら、すぐ窓や戸を開けて、ガスもれ専用電話にご連絡いただき、屋外に避難してください。
- 2 ガス臭くない場合は、メーターの赤いランプの点滅を確認
点滅がなくガスが使えない場合は、ご使用のガス会社にご連絡ください。
- 3 全てのガス機器の器具栓、ガス栓が閉まっているかを確認する。
屋外の機器も忘れずに。
- 4 復帰ボタンのキャップを手で左に回して外す
復帰ボタンのキャップがない場合やメーターの種類形状が異なる場合や復帰ボタンの位置がわからない場合はガス会社ホームページにてメーターの種類に応じた操作手順をごらんください。

- 5 復帰ボタンを奥までしっかり押しランプの点灯を確認したら手をはなす。
点灯後、またランプの点滅が始まります。
- 6 ガスを使わず3分間待つ
ランプの点滅が消えるとガスが使えます。

上記の操作方法を実施してもガスが出ない場合、方法に不明な点がある場合は、ご使用のガス会社にご連絡ください。

大きな地震などでは、その区域全体のガス供給を停止する場合があります。その場合は各戸のガスメーターで復帰操作を行ってもガスが出ないことがあります。

■ガス供給再開後の使用時の注意点■
使用前に、排気筒にこわれ・はずれなどの異常がないかをご確認いただき設備に異常のあるガス器具はご使用にならないでください。

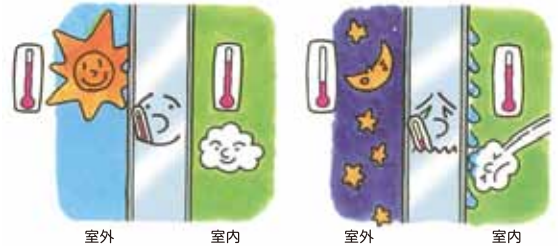
ガスもれ専用電話、お客さまセンターの電話番号などの詳細については、ご使用のガス会社ホームページにてご確認をお願いします。

結露を防ぎましょう



結露ってなあ～に？

結露とは、空気中の水蒸気が、冷たい窓ガラスや壁の表面で急激に冷やされて水滴に変わる現象などです。結露が発生するのは、住宅の進歩によって、従来の木造家屋より機密性が増したため逆に空気の流れがわるくなり、また冷暖房器具の普及で戸外との温度の差が大きくなったのが、主な原因といえます。冬季に窓や壁などに生じる結露は、建物の寿命を短くしたり、家具や衣類などを腐食させたりします。さらに、病原菌をもたらすカビの発生を促したりする、暮らしの大敵です。



（結露の害って？）

- カビが発生する
- 快適性が損なわれる
 - カビの発生により壁の美観が損なわれる。
 - 病原菌や異臭が発生する。
 - 壁の水気がゴミを吸い付けてよごれる。
 - 押し入れのものが湿気る。
 - 衣類・カーテンなどにシミがつく。
 - 湿気で廊下がすべりやすくなる。
- 建具類がいたむ
 - 窓枠や畳寄せなど木部が腐る。
 - 塗料などがハゲたり落ちたりする。
 - 家具などが腐る。



結露は、いつ・どこで起きるの？

（結露しやすい時期は？）

冬 夜 …外の冷え込みが増し、室内の暖房を止めると結露します。
 朝 …暖房や炊事などから出る湿気が、一晩中冷やされた外壁に触れて結露します。

夏 北側に面した納戸・物置部屋など人の出入りの少ない、低い温度の部屋に、梅雨時や台風のと看、高温で多湿の空気が流れ込むと結露します。

一日の中でも、朝、昼、晩の炊事どきなどは、結露しやすい状態といえます。



（結露しやすい場所は？）

窓

窓は外気の影響を直接受け、どこよりも早く結露しはじめます。



押し入れ

とくに外壁に接した押し入れには結露が多く見られます。



家具と壁の間

空気の流れが悪く、空気がよどみ湿度が高く、結露しやすくなります。



共稼ぎや留守がちな家庭

換気が不足し、湿気がたまり、結露しやすい状態になります。



部屋の隅

空気の流れが悪く、また戸外に面した部分が多いため、熱がうばわれやすく、低温で多湿となります。





結露を少なくするにはどうしたらいいの？

（ 室内の風通し、換気をよくしましょう ）

マンションは、スキ間が少なく、自然換気が行われにくいので、窓を開け新鮮な空気と入れ換えを行うことが、結露防止のためにも、健康のためにも大切です。



（ 家具の配置にひと工夫しましょう ）

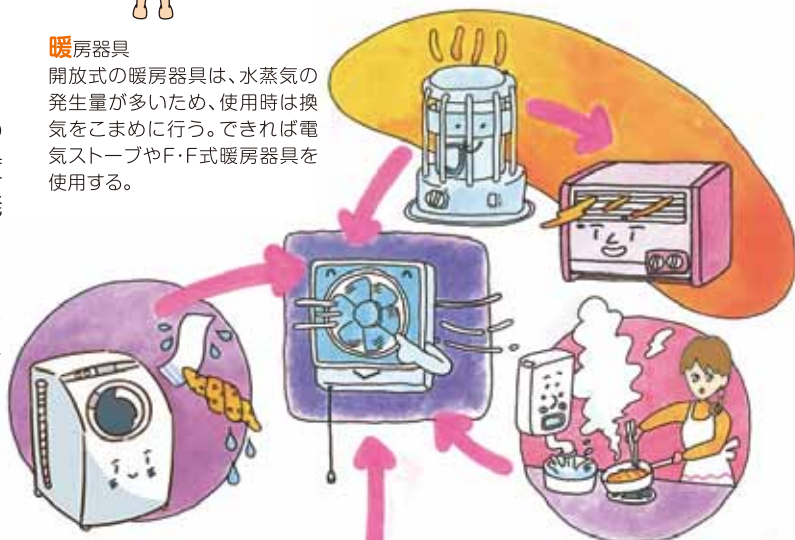
家具のうしろの壁、戸外に面した（とくに北側に面した）壁は、結露の発生しやすい所です。

（ 水蒸気の発生を少なくしましょう ）

日常生活の中では、さまざまなものから水蒸気が発生し、室内の湿度を高めています。まず、水蒸気の発生を少なくするよう努めましょう。

洗濯物を室内に干すときなども、できるだけ換気扇を使用して、水蒸気を戸外に出すようにする。

暖房器具
開放式の暖房器具は、水蒸気の発生量が多いため、使用時は換気をこまめに行う。できれば電気ストーブやF・F式暖房器具を使用する。



炊事するときは、必ず換気扇を使用する。

入浴時、浴室の湿度は100%以上になっています。この湿度が他の部屋に流れ込まないよう、換気するとともに、入浴後は浴槽のフタをきちんとし、水蒸気が発生しないようにする。

結露防止のヒント

- 押し入れの下段には、スノコなどを入れて風通しをよくする。
- 少なくとも1年に1回ぐらいの家具の配置がえをする。
- 外出する時は、押し入れ、部屋の扉を開け放して風通しをよくする。
- 家具の裏側など、掃除機の逆噴射で強制通風。
- 新築後2年ぐらいまでの建物は、コンクリートに水分が残っているため、特に換気に気をつける。



（ 結露ができたらどうするの？ ）

窓ガラスの結露は非常に防ぎにくく、冬季はほとんどの場合、結露してしまいます。壁などの結露もできるだけそのつど拭き取り、室内の湿度を低くするよう換気や除湿を十分行いましょう。

結露ができたら、そのつど拭き取るようにしましょう。



- 結露対策として、窓ガラスを二重サッシにする方法などもあります。

大切な不動産だから、「安心」で選びたい

グローバルコミュニティで

売却賃貸

リフォーム

大和ハウスグループの
グローバルコミュニティが、
お部屋の売却・賃貸のご提案を
行うのには理由があります。

●ご要望が多いサービス

近年、転勤や住み替えて売買・賃貸へのお問い合わせが多数、寄せられています。お客様からの声をサービスにいたしました。

●安心のサービス

管理会社だから初めから最後まで安心のサポート体制。見積からお引渡しまでご満足いただけるサービスをご提供いたします。

●豊富な管理実績 (平成26年3月末)

分譲マンション管理戸数 全国9万戸以上
賃貸マンション管理戸数 全国5万戸以上
が示す豊富な管理実績。仲介からリフォームまで、ご納得いくまでご相談ください。



施工例



売却時の仲介手数料
50%off実施中※注

ご相談・査定
無料

※注 売却時の仲介手数料50%offについての注意事項

1. 次のすべてを満たす場合に限り、弊社所定の手数料から割引いたします。
①弊社の管理する管理物件の区分所有者が売主であること。
②売却の対象物件が弊社の管理する分譲マンションであること。
2. 割引率、適用条件等について、予告なく変更または終了させていただく場合があります。
(仲介の申し込みをいただく際、説明させていただきます。)

不動産の売却・賃貸のお問合せはお気軽に!

0120-888-114

FAX 06-6265-3711

受付時間 月～金曜日9:00～17:00 (祝日、年末年始は除く)

宅地建物取引業登録 国土交通大臣免許(1)第7943号

グローバルコミュニティ株式会社

営業本部 不動産部

マンションペディアの予告



- vol.5 ●理事会とは
●玄関・洗面所の器具・機器
- vol.6 ●管理組合の総会とは
●浴室・トイレの器具・機器
- vol.7 ●管理委託契約
●キッチン・リビングの器具・機器
- vol.8 ●管理組合の会計とは
●給湯設備・バルコニーベランダの器具・機器

バックナンバーは <http://www.glob-com.co.jp> で

編集後記

マンションペディアもVol.4となります。これまで、共用部分の施設・設備について「ひなちゃん」と学んできました。Vol.4から少しずつ専有部分の施設・設備について学んでゆきたいと思います。困った時に役立つ情報を取り上げて行きたいと考えていますのでご期待ください。

マンションペディア編集部

おいしいクリスマスを楽しもう!

世界のクリスマス料理

意外と知らない各国のクリスマス料理。レパートリーに加えてみては?

- シュトーレン**(ドイツ)
ドイツのクリスマスと言えば、シュトーレン。バターなど油分の割合のとても大きい重たいケーキです。ドイツでは、家族や恋人とこのお菓子を食べなければ始まらないとされています。
- 七面鳥のロースト**(アメリカ)
日本では鶏肉でも代用されますが、本場欧米やヨーロッパではメインとなる料理です。付け合わせで栗を選びます。
- パネトーネ**(イタリア)
イタリアの伝統的なお菓子パン。干しぶどう・砂糖漬けの果皮・アーモンドなどが入った半球形のパン。特別な酵母を使うため、とても風味が良く、食感はデニッシュに似ています。
- ラバンのグリル**(フランス)
ラバンとはウサギのことです。フランスでは、お祝い事などの時には栗の実などと一緒にオープンでこんがり焼きます。
- プッシュドノエル**(フランス)
「プッシュドノエル」の意味は「薪」です。柔らかいスポンジ生地をロールケーキのように巻いて表面にバタークリームを塗ります。クリームに薪のように筋を付けたりもします。
- リーシプーロ**(フィンランド)
主に朝食として食べられているミルク粥です。クリスマスの朝には、鍋にアーモンドを一粒おとし、取り分けた皿に入っていた人には幸福が訪れるといわれています。
- クリスマスプディング**(イギリス)
イギリスではもっともポピュラーなクリスマスケーキ。以前はドライフルーツではなく、お肉を使っていました。ドライフルーツを使ったプディングは、1ヶ月前から生地を作り軒先にかけておきます。クリスマスにじっくりと6時間ぐらいた時間をかけて蒸し上げるケーキです。
- ルートフィスク**(スウェーデン)
干した鰯を茹で戻して塩バターなどで味付けをしていただきます。他に、サーモンを生クリームで焼いて食べるものもあります。