オーナーズマガジン

は~とふる

2号
2015年

写真:北海道／洞爺湖　撮影者:井手上 繁美

人の繋がりを大切に思う企業へ

お客様には日頃より、弊社社員を通じてご愛顧賜り誠にありがとうございます。長年に亘りお取引賜っているお客様、最近お取引を賜ったお客様。お客様のお蔭で益々、人の繋がりが広がっており、感謝の念に堪えません。本当にありがとうございます。

さて、人の心を持った人工知能ロボット（AI）ペッパー君が「販売開始わずか1分で1000台完売…」とのニュースを耳にしました。人の表情と声から、その人の感情を察する「感情認識機能」が備わっているだけでなく、独自の感情機能により、自ら感情を持ち、行動できるなど、クラウドネットワークなどの言葉とは縁遠い私でも、人に代わってロボットがサービスを行う時代が目の前に迫っていると感じます。

ただ、お客様からお預かりしている物件を巡回させて頂きますと、現場職員との会話から、やはり人の繋がりが何よりも大切なことであると再認識させられ、安堵する場面も多々御座います。

- お客様との繋がり
- 不動産企業の皆様との繋がり
- ご入居されているお客様との繋がり
- 工事協力を頂く企業の皆様との繋がり

弊社は、そんな人の繋がりを大切にする気持ちを、日々育んでいきたいと考えております。現場職員は、お蔭様で今夏の猛暑も無事に乗り切ることができました。ロボットと処理能力だけを競うのではなく、人の繋がりを大切し、まごころを持った人財（人材）を作り続けるのが弊社の使命と考えます。

今後も、まごころを持った人財（人材）を育成していく所存で御座いますので、末永いお付き合いの程、心よりお願い申し上げます。

この度は、「は~とふる」をご覧頂き、誠にありがとうございます。

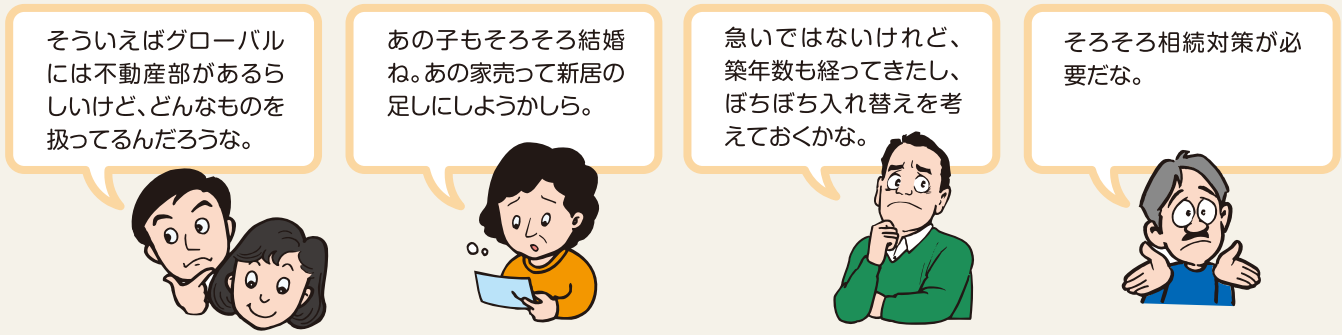
取締役副社長 川北 政行

グローバルコミュニティ株式会社

H27.10.中旬発行

はじめまして グローバルコミュニティ不動産部です。

日頃管理の面でお世話になっている私たちは、みなさまの身近な存在でありたいと思います。
「グローバルに聞いてみたら」とおっしゃっていただける、そんな不動産部を目指しています。
どうぞグローバルコミュニティ不動産部を宜しくお願い申し上げます。



ご相談は無料

お気軽にお電話ください!!

取扱不動産のご紹介

収 各種収益物件
レジ、ビル、ロードサイドなど各種収益物件の情報をご紹介。

区 区分所有マンション
実需向けファミリーマンションから、投資用オーナーチェンジ物件などをご紹介。

地 各種用地
狭小戸建用地から数千坪のメガソーラーや開発用地などをご紹介。

賃 賃貸事務所
東京・大阪・神戸・京都など主要都市の賃貸事務所をご紹介。

グローバルコミュニティの魅力

不動産購入後の適正な管理内容や費用を合わせてアドバイスさせていただけるのは管理会社ならではのメリットです。売るためだけの目先の仕事ではなく、ご購入後の管理までを見据えたご提案をさせていただきます。

グローバルコミュニティ株式会社 不動産部 国土交通大臣（2）第7943号

〒541-0054 大阪市中央区南本町2丁目3-8 KDX南本町ビル2F

0120-888-114 TEL.06-6265-3715 営業時間 9:00~18:00

クローズアップ!!!

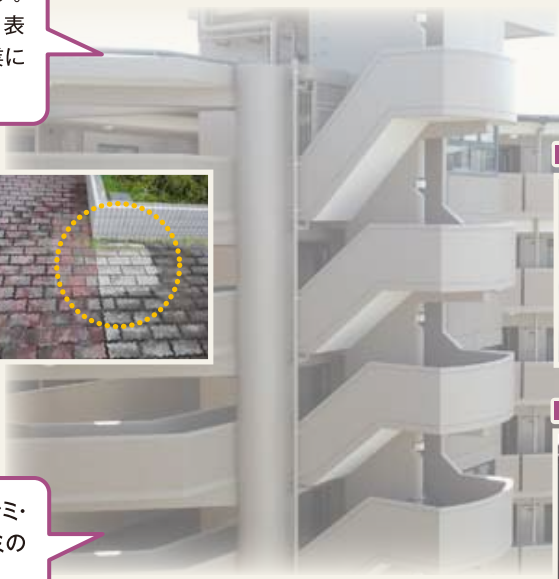
定期清掃・特別清掃で資産価値を保ちませんか?

定期清掃・特別清掃はなぜ必要なの??

日常清掃で日頃から拭き清掃をしていても、煤煙などのさまざまな汚れが徐々に蓄積されていきます。
美観上の問題は勿論のこと、汚染した状態で長年放置すると、汚れが固着し、
除去することが困難になりますので計画的に定期清掃・特別清掃を実施して頂くことをお勧めしております。
グローバルコミュニティでは、通常の清掃では除去が困難な汚れなども専門のスタッフが
状況に応じた特殊な洗剤や機材などを用いて対応します。
また、その建物に特別に必要な清掃対象部分・方法をご要望に応じてご提案致します。

アプローチのインターロッキング。煤煙や汚れ・苔等の付着により、表面が汚れており、高圧洗浄作業によりきれいな状態になります。

床面のタイルも、定期清掃で除去できない汚れが固着し、徐々に汚れてきます。固着した汚れは酸性の洗剤により除去が可能です。



■高圧洗浄前と高圧洗浄後の差

■エントランス ガラス・灯具清掃

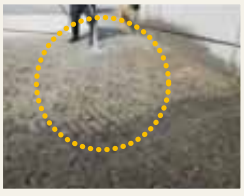
■廊下・階段腰板壁雨垂れ洗浄

※塗装の劣化具合により、また 焼け・風化による跡が残る場合あり。

エントランス・アプローチの油シミ・ゴミ汁は残っていませんか。シミの状況により除去が可能です。

■シミ跡の作業前と除去後

▲高圧洗浄作業中



▲高圧洗浄作業中

▲高圧洗浄後、浸透生撥水処理
撥水処理後、水が弾いています。

現地にて、テスト実施可能。
ぜひお試しください。

【作業手順】

洗剤塗布

ブラシ洗浄

水流し

スタッフ育成の研修体制

グローバルコミュニティでは、スタッフ採用後、現場着任前にマナー、技術、安全面の初期研修を実施してから現場配属となります。その後もスタッフの知識・経験に合わせた内容の研修を定期的に行っております。
また、指導スタッフが現場の品質を確認、現場に応じた作業指導を行い、品質向上に努めております。

年末年始に向けて、日頃除去出来ない汚れを綺麗にしませんか?
お問い合わせは各物件担当まで、お気軽にお声がけください。

は～とふるVレポ ステキなテナントさん

イタリアの本場の味を神戸で楽しむ globe garden nano

（グローブ ガーデン ナーノ）

今回取材させて頂くのは、イタリア料理店「globe garden nano」さん。神戸屈指の賑わいを誇る三宮センター街とレトロな街並みに個性的なお店が集まる旧居留地の間に位置する木口ビル。13年に渡って地元神戸で愛されている秘密にせまってみました!

大通りからガラス越しに見えるのは本場イタリアから取り寄せたという薪窯。店は入り口から想像できないほど広く1階から3階まで吹き抜けの店内は開放感があり、自然素材の漆喰や石、古木を使用した内装や待合いスペースにある噴水はまるでイタリアの街角を思わせます。

コースも合わせると20～35種類あるというピッツァは、イタリアから輸入した小麦粉を2種ブレンドして作った生地を注文が入ってから伸ばし薪窯で焼き上げます。本場のナポリピッツァの中でも定番人気はなんといってもマルゲリータ。生地はもちもちで冷めても固くならず、薪窯で焼き上げている香ばしさがあり、口いっぱいに美味しさが広がります。果実味豊かな赤ワインと一緒に頼むのが店長さんの一押し! トマトの酸味とチーズのコクがとてもよく合うとのこと。ワイン初心者の方でも食事に合うもの、好みを聞いて選んでくれます。

もちろんこだわりはピッツァだけでなく、イタリアのお米を使ったリゾット、パスタ、メイン料理のメニューも多く、イタリアンデザートも楽しみのひとつ。ティラミスはおなかがいっぱいと思いながらもペロリと食べられるくらいに美味しくてあっさりと頂けました。

この秋は、秋茄子を使ったメニューが登場するそうです。

食材への安心安全への心づかいから、神戸市内にある自社農園ナーノファームや淡路島の契約農家から旬の新鮮な季節野菜や珍しい野菜（この夏は白茄子や白いとうもろこし）をとり入れたオリジナルメニューも魅力的。その時々でしか食べられない限定メニューもあるので、出会えたらラッキーかも!? 旬の美味しい野菜の良さを引き出されるよう料理されてさらに美味しく、見た目もきれいで楽しめます。

ランチ、カフェもあり買い物中のお客様も多く、休日にまったり過ごすならカウンター席もおすすめ。大通りに面しており神戸まつりや球団の優勝パレードの際には、カウンター席目当てで来られるお客様もいるのだとか。広々とした店内ではパーティプランも人気で、結婚式の2次会や同窓会、歓送迎会で利用される方も多く、予算や料理内容の相談にものってくれます。

本場イタリアの味にこだわり、伝統的な料理や"グラッパ"というイタリアの食後酒など新しい発見があり、美味しいものをゆったりといただくことができました。神戸では冬にはルミナリエもあり、お越しの際はぜひお立ち寄り下さい。

【お店の詳細】

店　　名：globe garden nano
（グローブ ガーデン ナーノ）
住　　所：〒650-0021
神戸市中央区三宮町1-4-4
木口ビル1･2階
最 寄 駅：各線三宮駅　徒歩5分
T E L：078-327-3351
F A X：078-334-7534
営業時間：11:00～14:30（平日ランチタイム）
11:00～15:00（土日ランチタイム）
ランチ終了後～16:00（カフェタイム）
17:00～21:00L.O（ディナータイム）
定 休 日：月曜日（祝日の場合営業）
席　　数：62席（カウンター8席、テーブル54席）
HP http://www.nano-italy.co.jp/
他、神戸市営地下鉄「西神中央駅」にも店舗がございます。

編集部あとがき

最後までお読み頂きありがとうございます。
この『は～とふる』は20～30代の女性社員が中心となり、作成をしています。今回は『は～とふるレポ』で紹介したテナントさんでピッツァも食べてきました!! 今号は不動産部の紹介、創部してまだ3年ですがしっかり脂が乗りきってます!! メンバーは経験豊富な明るい中年? 中堅? 社員達（笑）。今回の記事を読んで頂き、お役に立てれば嬉しく思います。次号は1月発刊予定。人気の室内設備・リフォームをクローズアップして入居率UPに繋がる情報を載せていこうと思っています。

は～とふる（平成27年10月発行）発行: グローバルコミュニティ株式会社 大阪市中央区博労町3丁目3番7号 http://www.glob-com.co.jp